

# **RUBINI D.O.O.**

Obala A. Rismondo 18  
ROVINJ

OIB: 26716863643

Na temelju čl. 428. st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN. br. 111/93. do 146/08.) i čl. 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN. br.109/07.) uprava društva RUBINI d.o.o. iz Rovinja, ul. Obala A.Rismondo 18, donijela je dana 20.03.2017. ovu

## **ODLUKU** **o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća** **za 2016. godinu.**

### Točka 1.

Uprava društva sukladno važećim propisima sastavila je za 2016. godinu ova godišnja financijska izvješća:

1. Bilanca,
2. Račun dobiti i gubitka,
3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća.

### Točka 2.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2016. godinu sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	1.795.193
UKUPNI RASHODI	1.732.033
DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	63.160
POREZ NA DOBIT	21.885
DOBITAK RAZDOBLJA	41.275

Bilanca na dan 31. prosinca 2016. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 2.654.075 kuna.

Direktor:  
Mauricio Božić

## **RUBINI D.O.O.**

Obala A. Rismondo 18  
ROVINJ

OIB: 26716863643

Na temelju čl. 275. ili čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN. br. 111/93. do 146/08.) i čl. 20.st.3. Zakona o računovodstvu (NN. br.109/07.) i društvenog ugovora, uprava društva RUBINI d.o.o. iz Rovinja, donijela je 20.03.2017. ovu

### **O D L U K U** **o raspodjeli dobitka ili pokriću gubitka** **za 2016. godinu.**

Točka 1.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2016. godinu sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	1.795.193
UKUPNI RASHODI	1.732.033
DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	63.160
POREZ NA DOBIT	21.885
DOBITAK RAZDOBLJA	41.275

Bilanca na dan 31. prosinca 2016. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 2.654.075 kuna.

Točka 2.

Uprava društva odlučila je da se dobitak nakon oporezivanja za 2016. godinu u iznosu od 41.275 kn prenosi u slijedeću poslovnu godinu.

Direktor:  
Mauricio Božić

## **RUBINI D.O.O.**

Obala A. Rismondo 18  
ROVINJ

OIB: 26716863643

# **BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA za 2016. godinu**

## **1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU**

Društvo RUBINI D.O.O. iz Rovinja osnovano je u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i upisano je u sudski registar trgovačkih društava u Trgovačkom sudu u Rijeci pod matičnim brojem subjekta MBS: 040040940.

Poduzeće RUBINI d.o.o. Rovinj registrirano je za obavljanje stambene i komunalne djelatnosti, poslovne i tehničke usluge, turizam, te export i import.

Financijska izvješća za 2016. godinu sastavljena su u skladu s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (NN 30/2008.).

## **2.BILANCA**

Bilanca poduzeća prikazuje stanje imovine i obveza poduzeća na dan 31.12.2016. godine. Ukupni iznos aktive i pasive iznosi 2.654.075 kuna.

### **2.1. AKTIVA**

#### **2.1.1. Dugotrajna imovina**

Nematerijalna imovina uključuje softver te prava s osnova ulaganja u tuđoj imovini i iskazuje se po trošku nabave naknadno umanjenom za ispravak vrijednosti. Procijenjeni vijek uporabe su dvije godine.

Dugotrajna materijalna imovina prilikom nabave iskazuje se u poslovnim knjigama prema trošku nabave koju čini kupovna cijena i svi izravno povezani troškovi za dovođenje sredstva u uporabu. Stvari i oprema evidentiraju se kao materijalna imovina sukladno zakonskim propisima ukoliko im je vijek uporabe duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Amortizacija se obračunava po linearnoj metodi u tijeku procijenjenog vijeka korištenja sredstva primjenom osnovice koju čini nabavna vrijednost za svako pojedinačno sredstvo.

Obračun amortizacije novonabavljene imovine počinje prvog dana slijedećeg mjeseca kad je imovina stavljena u uporabu.

Za dugotrajnu imovinu utvrđene su stope amortizacije:

	<u>2015.</u>	<u>2016.</u>
- nematerijalna imovina	50%	50%
- zelenilo	10%	10%
- građev. objekti (zgrada, kolnici parkirališta, javna rasvjeta,...)	10%	10%
- uredska oprema	50-100%	50-100%

Primijenjene su uvećane stope amortizacije kao i protekle godine iz razloga da bi se iznos dugotrajne imovine u što skorijem razdoblju iz amortizirao, radi sprečavanja nastanka troškova u budućim razdobljima, odnosno nedostatnih prihoda budućih razdoblja.

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji dok nisu u uporabi i zemljišta jer se smatra da imaju neograničen vijek trajanja.

Rb.	O P I S	Godišnja svota amortizacije	Nabavna vrijednost	Akumulirana amortizacija	Sadašnja knjig. vrijednost
1.	Nematerijalna imovina (grupa 012)	239	96.338	95.861	477
2.	Poljoprivr. zemljište i zelenilo (grupa 020)	18.240	417.403	365.604	51.799
3.	Oprema (grupe 031,032,033)	72.482	256.650	225.374	31.276
4.	Imovina u pripremi (grupa 027, 037)	-	498.080	-	498.080
5.	Ulaganje u nekretnine (061)	-	3.599.112	2.001.514	1.597.598
	<b>U K U P N O:</b>	<b>90.961</b>	<b>4.867.583</b>	<b>2.688.353</b>	<b>2.179.230</b>

### ***2.1.2. Kratkotrajna imovina***

Potraživanja čine potraživanja za dane kratkoročne zajmove 16.000 kn, potraživanja od kupaca u iznosu od 310.933 kn, potraživanja za dane predujmove 1.309, te potraživanja poreza na dobit 2.382.

Novčana sredstva predstavljaju sumu stanja žiro računa banaka (140.125 kn).

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja se prenose na rashode u razdoblju na koje se odnose (895 kn).

## **2.2. PASIVA**

### ***2.2.1. Kapital i rezerve***

Kapital poduzeća čini upisani temeljni kapital 1.123.000 kn uvećan za rezerve od 29.000 kuna, zadržanu dobit prethodnih razdoblja 526.449 kn, te dobit tekuće godine u iznosu od 41.275 kn.

### ***2.2.2 Kratkoročne obveze***

Kratkoročne obveze predstavljaju obveze za zajmove u iznosu od 287.000 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu od 215.916 kn, obveze prema zaposlenicima 45.878 kn, obveze s osnove ugovora 12.170 kn, obveze za poreze, doprinose i dr. javna davanja u iznosu od 57.549 kn.

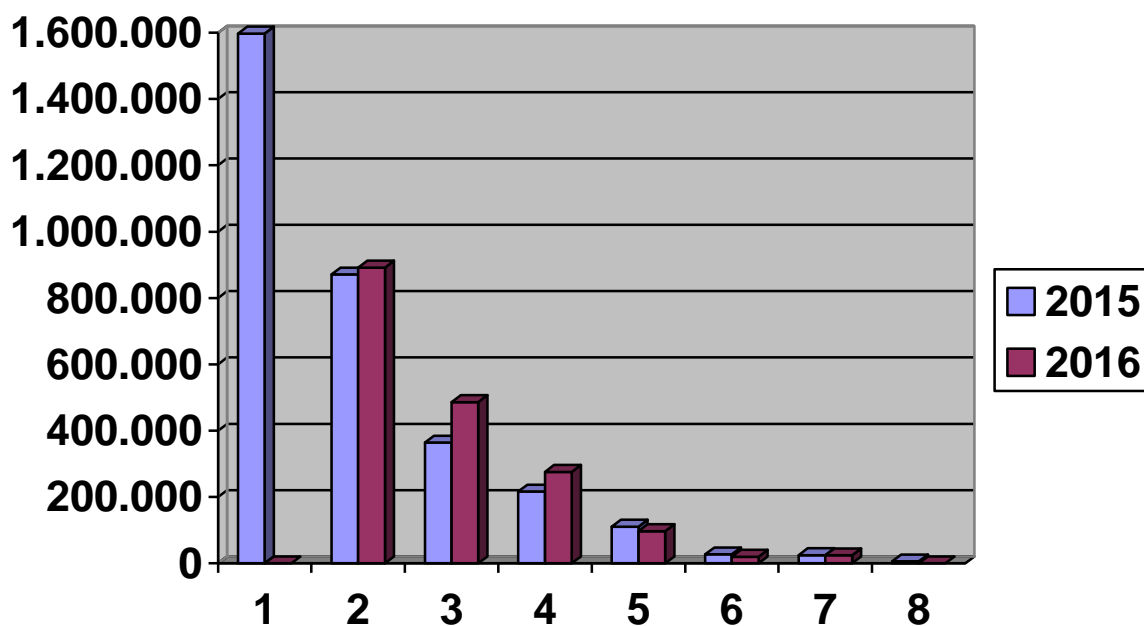
## **3. RAČUN DOBITI I GUBITKA**

### ***3.1. PRIHODI***

Prihod je povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

## STRUKTURA PRIHODA

Rb.	O P I S	2015.	2016.	Indeks
1.	Prihodi od revalorizacije vrijed.	1.597.598	-	-
2.	Prihodi od upravljanja zgradama	870.877	891.846	102
3.	Prihodi od prodaje proizv.i usluga	364.033	486.127	134
4.	Prihodi od dotacija	216.325	275.817	128
5.	Prihodi od refundacija-ugovori	110.842	97.341	88
6.	Prihodi od kamata	27.410	19.723	72
7.	Prihodi od refundacija-inkubator	24.856	24.191	97
8.	Ostali poslovni prihodi	5.976	148	2
	<b>U K U P N O :</b>	<b>3.217.918</b>	<b>1.795.193</b>	<b>56</b>



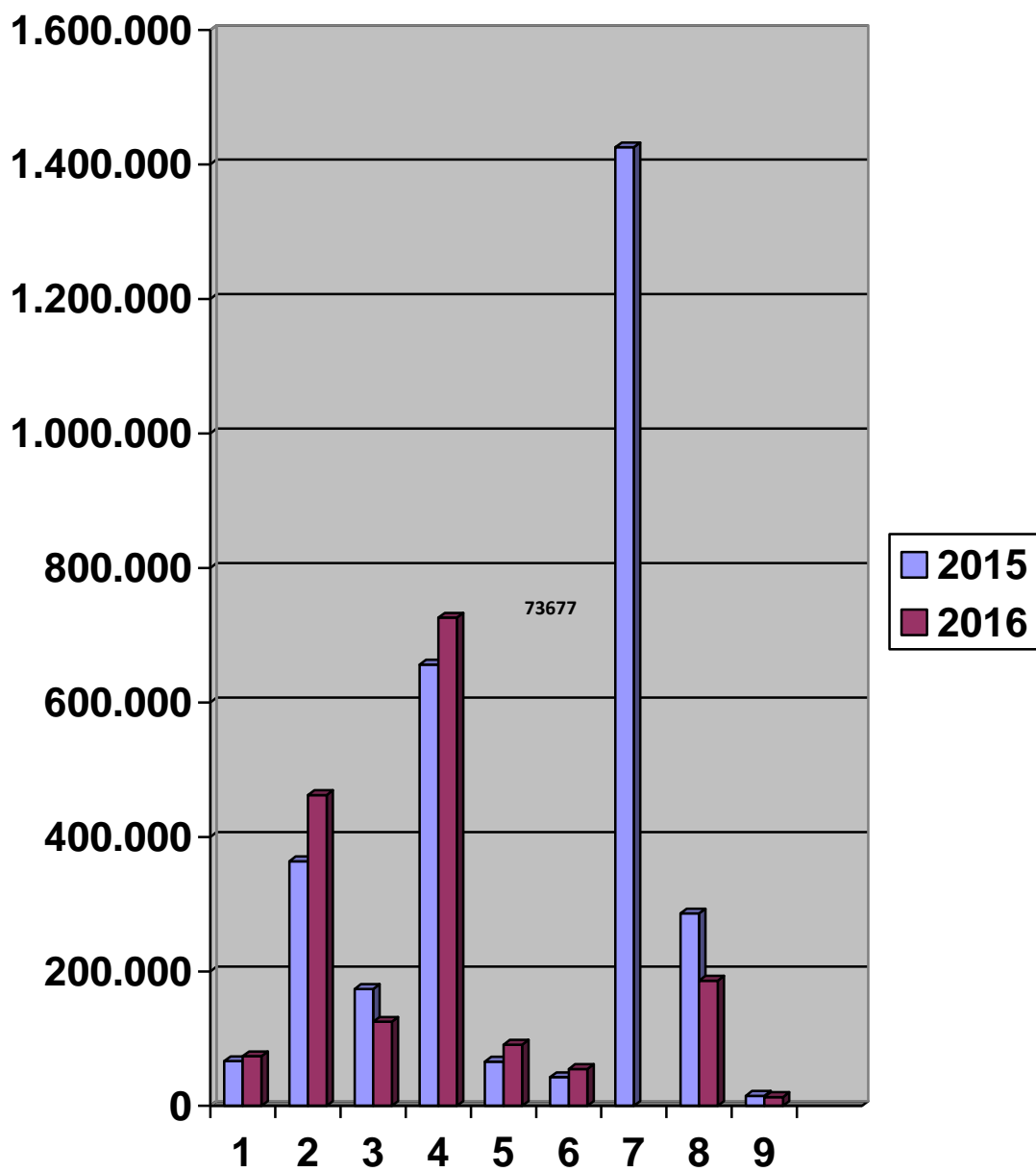
Graf br. 1 - Prikaz prihoda u 2015. i 2016. godini izražen u kunama

### 3.2. RASHODI

Rashodi su smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

#### STRUKTURA RASHODA

<b>Rb.</b>	<b>O P I S</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>Indeks</b>
1.	Materijalni troškovi	66.389	73.719	111
2.	Troškovi usluga	363.897	462.003	127
3.	Investicijsko održavanje	173.677	124.936	72
4.	Troškovi osoblja	656.339	726.139	110
5.	Amortizacija	65.857	90.962	138
6.	Ostali troškovi	42.614	54.850	129
7.	Vrijednosno usklađenje kratk.im.	1.425.532	-	-
8.	Ostali poslovni rashodi	286.193	186.180	65
9.	Financijski rashodi	14.947	13.244	89
	<b>U K U P N O :</b>	<b>3.095.445</b>	<b>1.732.033</b>	<b>56</b>



Graf br. 2 – Prikaz rashoda u 2015. i 2016. godini izražen u kunama



Financijski izvještaji su od direktora odobreni za objavljivanje dana 31.03.2017.

U Rovinju, dana 31.03.2017.

MAURICIO BOŽIĆ  
Zakonski predstavnik poduzetnika

