

NOVI CJENIK USLUGA RUBINI d.o.o. OD 01.09.2022. usklađen sa valutom EURO

u kunama u eurima

RED. BR.	VRSTA USLUGE	JM	CIJENA BEZ PDV-A	PDV 25%	CIJENA UKUPNO	CIJENA UKUPNO
1.	OPĆI POSLOVI					
1.1.	Preslika dokumentacije					
1.1.1.	Preslika jednostrano	stranica	0,7	0,18	0,88 kn	0,12 €
1.1.2.	Preslika obostrano	stranica	1,4	0,35	1,75 kn	0,23 €
1.2.	Dostava poštom na drugu adresu u inozemstvo	1 pismo	7,8	1,95	9,75 kn	1,29 €
1.2.1.	Dostava poštom na drugu adresu u RH	malo	3,3	0,83	4,13 kn	0,55 €
1.2.2.	Dostava poštom na drugu adresu u RH	srednje	4,7	1,18	5,88 kn	0,78 €
1.2.3.	Dostava poštom na drugu adresu u RH	veliko	3,5	0,88	4,38 kn	0,58 €
1.3.	Izrada i dostava uplatnica na adresu poštom u Rovinju (izvanredno održavanje)	uplatnica + pismo	4,5	1,13	5,63 kn	0,75 €
1.4.	Kućni red (bez montaže) format A2	kom	280	70,00	350,00 kn	46,45 €
2.	TEHNIČKI POSLOVI ZA POSEBNE I ZAJEDNIČKE DIJELOVE (nije predmet redovne uprave)					
2.1.	Izrada zapisnika na zahtjev stranke posebni dijelovi zgrade	kom	40	10,00	50,00 kn	6,64 €
2.1.2.	Prisustvo Upravitelja na sastanku suvlasnika subotom, nedjeljom i praznikom	paušal	150	37,50	187,50 kn	24,89 €
2.1.2.	Obrada, prijava i kontrola štete, te naplata u korist žiro računa pričuve	kom	350	87,50	437,50 kn	58,07 €
2.1.3.	Naknada za pripremu velikih radova (izrada troškovnika, prikupljanje ponuda, simulacija troškova, zaduženja suvlasnika bez realizacije investicije) bez ugovora o konzaltingu	kom	2000	500,00	2.500,00 kn	331,81 €
2.2.	Izlazak na uviđaj po pozivu, s usmenim iskazom prijedlogom rješenja	paušal	150	37,50	187,50 kn	24,89 €
2.2.1.	Izlazak na uviđaj po pozivu, s izradom i dostavom pisanog izvještaja s ev. prijedlogom rješenja	paušal	190	47,50	237,50 kn	31,52 €
2.2.2.	Izrada troškovnika za sanaciju krova i/ili fasade u zaštićenoj povijesnoj jezgri grada radi ishodovanja rješenja nadležnog konzervatorskog odjela	paušal	2.000,00	500,00	2.500,00 kn	331,81 €
2.2.3.	Izrada troškovnika za sanaciju krova i/ili fasade u području grada van zaštite	paušal	850	212,50	1.062,50 kn	141,02 €
2.2.4.	Izrada troškovnika za manje sanacije (stubište, terase, okoliš, vodoinstalaterski radovi i dr.)	paušal	250	62,50	312,50 kn	41,48 €
2.2.5.	Uporaba Uranina visoke koncentracije (Natrij-fluoresceinat) za ispitivanje propusnosti i tokova kanalizacijskih i drugih odvoda.	paušal	190	47,50	237,50 kn	31,52 €
2.6.	Tehnički konzalting potreban za ostvarenje kreditnog zaduženja. Obračun po zgradi koja ulazi u kreditno zaduženje	kom	295	73,75	368,75 kn	48,94 €
2.7.	Postupak povezivanja zemljišne knjiže i knjige položenih ugovora - posredničke usluge prema odvjetnicima i geodetima, slanje dokumentacije	kom	25	6,25	31,25 kn	4,15 €

2.8.	Priprema dokumentacije za energetska pregled i energetska certifikat. Stavka uključuje radove prikupljanja potrebnih suglasnosti i dokumentacije, te potrebne konzultacije. (Energetski elaborat izrađuju ovlaštene pravne osobe)	kn/m2	1,5	0,38	1,88 kn	0,25 €
2.9.	Priprema projektne dokumentacije. Stavka uključuje radove prikupljanja potrebnih suglasnosti i dokumentacije, te potrebne konzultacije	kn/m2	2	0,50	2,50 kn	0,33 €
3.	FINANCIJSKE USLUGE					
3.1.	Obrada i podmirivanje naknade predstavniku suvlasnika, čistačici, ložaču i drugima. Obračun po izradi potrebne dokumentacije.	1 obračun	30	7,50	37,50 kn	4,98 €
3.2.	Izrada dodatnog financijskog izvješća za SZP	1 izvješće	20	5,00	25,00 kn	3,32 €
3.3.	Izrada financijske dokumentacije SZ kod promjene Upravitelja	1 izvješće	600	150,00	750,00 kn	99,54 €
3.4.	Plaćanje posebnih troškova prema raspodjeli (priključenje na kanalizacijsku mrežu, plaćanje kazni za legalizaciju, komunalni doprinos, geodetski elaborat, izvanredni troškovi radova) po suvlasniku	kom	4,5	1,13	5,63 kn	0,75 €
3.5.	Sporazum o obračunu otplati duga	kom	50	12,50	62,50 kn	8,30 €
3.6.	Servisiranje kredita					
	Zgrada do 4 stanova	na glavnici	0,50%			
	Zgrada od 5-10 stanova	na glavnici	1%			
	Zgrada od 11-16 stanova	na glavnici	1,25%			
	Zgrada sa više od 16 stanova	na glavnici	1,50%			
4.	IZRADA I ISHODOVANJE RAZNE DOKUMENTACIJE, TE OSTALE USLUGE					
4.1.	Izrada odluke, suglasnosti i ostalih pismena na zahtjev pojedinih suvlasnika. Obračun po izradi pismena	kom	20	5,00	25,00 kn	3,32 €
4.2.	Prikupljanje dokumentacije u postupku sastavljanja prijedloga za pokretanje ovrhe za dug pričuve I provođenje ovršnog prijedloga do rješenja javnog bilježnika, po iznosu duga					
	od 1.000-2.500 kn	kom	220	55,00	275,00 kn	36,50 €
	od 2.501-3.000 kn	kom	260	65,00	325,00 kn	43,13 €
	od 3.001-5.000 kn	kom	300	75,00	375,00 kn	49,77 €
4.3.	Izrada potvrde o posebnim dijelovima nekretnine po zahtjevu	kom	15	3,75	18,75 kn	2,49 €
4.4.	Priprema dokumentacije za natječaj	kom	150	37,50	187,50 kn	24,89 €
4.5.	Ishodovanje zemljišno-knjižnog izvotka	1 kom	45	11,25	56,25 kn	7,47 €
4.5.1.	Ishodovanje uporabne dozvole	1 kom	170	42,50	212,50 kn	28,20 €
4.6.	Priprema dokumentacije za natječaj energetske učinkovitosti	ukupna radnja	2500	625,00	3.125,00 kn	414,76 €
4.7.	Izdavanje potvrda fizičkim i pravnim osobama za uredno izvršavanje obaveze plaćanja	1 kom	20	5,00	25,00 kn	3,32 €
4.8.	Izrada raspodjele i uplatnica sa pratećom dokumentacijom za manje izvanredne radove	na glavnici	6,00%			

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR= 7,5345

Direktor:

U Rovinju, 01.09.2022.

Mauricio Božić, dipl.inž.građ.