

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE POSLOVANJA

TRGOVAČKOG DRUŠTVA RUBINI D.O.O. ROVINJ

ZA 2015. GODINU

Rovinj, svibanj 2016.

S A D R Ž A J	Str.
UVOD.....	3
1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU.....	3
1.1. Opis djelatnosti.....	3
1.2. Organizacijska shema.....	4
1.3. Prikaz zaposlenih.....	5
2. REALIZACIJA PLANA RADA ZA 2015. GODINU	5
2.1. Pružanje konzalting usluga.....	5
2.2. Realizacija zadataka prema zaključcima gradonačelnika i gradske uprave Grada Rovinja-Rovigno - investicije u 2015. godini.....	6
2.3. Poslovi na upravljanju stambenim zgradama	6
3. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI d.o.o. za 2015. godinu.....	7
3.1. Račun dobiti i gubitka.....	7
3.1.2. Poslovni i financijski prihodi.....	8
3.1.3. Poslovni rashodi.....	9
3.1.3.1. Troškovi sirovine i materijala, troškovi usluga, amortizacija.....	9
3.1.3.2. Troškovi zaposlenika.....	10
3.1.3.3. Ostali troškovi.....	10
3.1.3.4. Financijski rashodi.....	11
3.2. Bilanca.....	11
3.2.1. Aktiva.....	11
3.2.2. Pasiva.....	16
4. ZAKLJUČAK.....	17
5. IZVJEŠĆE O OBAVLJENIM RADOVIMA NA REDOVNOM I IZVANREDNOM ODRŽAVANJU ZGRADA U 2015.GODINI.....	19
6. KRATKI PREGLED PODUZETNIČKI INKUBATOR 2004-2015.g	22
7. IZVJEŠĆE REVIZIJE ZA 2015.GODINU.....	25

UVOD

Poduzeće RUBINI d.o.o. Rovinj registrirano je za obavljanje stambene i komunalne djelatnosti, poslovne i tehničke usluge, turizam, te export i import.

RUBINI d.o.o. Rovinj posluje na osnovu godišnjeg programa rada i zaključaka donesenih od strane Gradskog vijeća i Gradonačelnika Grada Rovinja-Rovigno. Poslovne događaje u 2015. godini možemo grupirati u nekoliko cjelina:

- konzalting usluge za privatne investitore i ustanove u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno,
- realizacija zadataka prema Zaključcima Gradonačelnika i Gradske uprave Grada Rovinja-Rovigno,
- poslovi upravljanja stambenim zgradama (prinudni i redovni upravitelj).

Temeljna financijska izvješća sastavljena su u skladu sa zakonskim propisima, odnosno s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (NN 30/2008 i NN 4/2009).

1.OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci 23. siječnja 1995. godine, pod nazivom RUBINI ZA OBAVLJANJE STAMBENE I KOMUNALNE DJELATNOSTI, POSLOVNE I TEHNIČKE USLUGE, TURIZAM, EXPORT-IMPORT, d.o.o., sa sjedištem u Rovinju, Obala A. Rismondo 18. Skraćena oznaka tvrtke: RUBINI d.o.o.

1.1.Opis djelatnosti

- 01 Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- 05 Ribarstvo, mrjestilišta i ribnjaci, usluge
- 22 Izdavačka i tiskarska djelatnost
- 37 Reciklaža
- 40.20 Proizvodnja plina, distribucija plinovitih goriva
- 40.30 Opskrba parom i toplom vodom
- 41 Skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
- 50 Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- 52 Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima ;
popravak predmeta za osobnu uporabu i
- 55 Ugostiteljstvo
- 61.10.1 Pomorski i obalni prijevoz putnika
- 63.22.1 Djelatnosti u pomorskom prijevozu
- 63.30 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 70 Poslovanje nekretninama
- 71.10 Iznajmljivanje automobila
- 71.22 Iznajmljivanje plovila
- 72.30 Obrada podataka
- 72.40 Izrada baze podataka
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi, porezno savjetovanje
- 74.13 Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- 74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.84 Ostale poslovne djelatnosti, d.n.

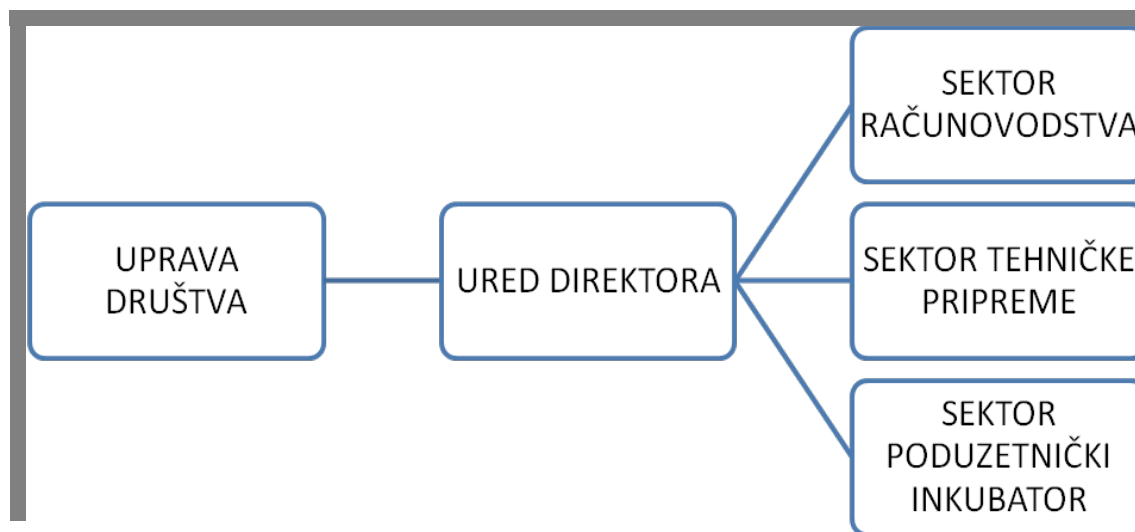
- 90 Uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća i sličnih djelatnosti
- 92.1 Filmska djelatnost i video djelatnost
- 92.2 Radijska i televizijska djelatnost
- 92.3 Ostale i zabavne djelatnosti
- 92.4 Djelatnost novinskih agencija
- 92.62.1 Djelatnost marina

1.2. Organizacijska shema

a) Sektor za računovodstvo bavi se knjiženjem poslovnih događaja u pojedinim stambenim zgradama: naplata pričuve, izrada i dostava uplatnica i računa za uplatu pričuve, plaćanje računa prispjelih stambenim zgradama, izrada izvješća o godišnjem poslovanju stambenih zgrada, dostavljanje klijentima otvorenih stavki i opomena za neplaćanje pričuve, provođenje ovršnog postupka kao opunomoćenici stamene zgrade.

b) Sektor tehničke pripreme bavi se pripremom tehničke dokumentacije za realizaciju izvanrednog ili redovnog održavanja stambene zgrade: izrađuje troškovnike, različite skice i nacрте, provodi postupak nabave za stambenu zgradu, provodi nadzor nad izvršenjem posla, priprema zapisnike o preuzimanju radova, priprema odštetne zahtjeve za stambene zgrade.

c) Sektor za poduzetnički inkubator planira natječaje za nove potencijalne korisnike, educira građanstvo kroz programe za ugrožene skupine, prati mlade poduzetnika na razvojnom putu dok se nalaze u Poduzetničkom inkubatoru, priprema natječaje radi dobivanja sredstava iz nadležnog ministarstava.



1.3. Prikaz zaposlenih, stalnih i vanjskih suradnika

U društvu radi pet zaposlenika u stalnom radnom odnosu. Suradnik sa zadatkom za obavljanje tehničke pripreme dokumentacije za stambene zgrade, sljedeća suradnica uz vanjskog suradnika vodi kompletno računovodstvo stambenih zgrada, voditeljica Poduzetničkog inkubatora vodi kompletno brigu o razvoju i funkcioniranju Poduzetničkog inkubatora, tajnica zaprima stranke i odgovara na telefonske pozive klijenata te predsjednik uprave koji obavlja poslove uprave društva, odnosno sve poslove koji su nužni za usluge koje pruža društvo.

STRUKTURA I BROJ ZAPOSLENIH

Stručna sprema	Broj radnika 2015.	Broj radnika 2016. Plan
SSS	2	2
VŠS	1	1
VSS	2	2
Ukupno	5	5

STRUKTURA I BROJ VANJSKIH SURADNIKA

Stručna sprema	Broj radnika 2015.	Broj radnika 2016. Plan
VŠS	1	1
Ukupno	1	1

2. REALIZACIJA PLANA RADA ZA 2015. GODINU

2.1. Pružanje konzalting usluga

U periodu 2015. godine nastavili smo sa radom na "Programu energetske obnove stambenih zgrada za razdoblje 2014. do 2020. godine". Kroz cijelu smo poslovnu godinu vršili edukaciju suvlasnika, za slijedeće natječaje koje je objavio Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost;

- izrada energetskih pregleda i certifikata - sufinanciranje do 40% opravdanih troškova izrade istih;

- izrada projektne dokumentacije za energetske obnovu – sufinanciranje do 90% opravdanih troškova (iznimno u 2015. godini projektna dokumentacija sufinancirala se sa 100% iznosa opravdanih troškova);

- radovi energetske obnove (zamjena postojeće ovojnice energetski učinkovitom, zamjena vanjske stolarije) – sufinanciranje do 40% opravdanih troškova energetske obnove.

RUBINI d.o.o. je tokom 2015. godine obavljao i poslove koji prelaze okvire redovnog upravljanja, a tu ubrajamo poslove koji se na zgradama javljaju u većim vremenskim razmacima kao što su veće sanacije: krovovi, fasade, zamjena dotrajale stolarije, sanacija kanalizacijske i vodovodne infrastrukture, gdje se nagrada upravitelju za obavljene usluge regulira aneksom ugovora o upravljanju temeljem odluka suvlasnika, a naplaćuju prema važećem cjeniku Upravitelja.

Prilikom realizacije većih sanacija na zgradama, koje se javljaju u većim vremenskim razmacima, treba naglasiti da inicijativa uvijek dolazi od samih suvlasnika, koji putem svog predstavnika suvlasnika ispune zahtjev sa željenom vrstom sanacije (krov, fasada i sl.).

U poslove koje prelaze okvir redovnog upravljanja ubrajaju se i poslovi povezivanja knjige položenih ugovora sa zemljišnim knjigama, što se također

reguliralo aneksom Ugovora o upravljanju koje smo također nastavili odrađivati tokom 2015. godine. Upravo radi gore navedenih problema djelatnici RUBINI d.o.o.-a u toku 2015. godine održali su 28 sastanaka u stambenim zgradama, sa svrhom rješavanja tekućih problema održavanja sa svim suvlasnicima, a sastanci su iskorišteni i za edukaciju suvlasnika u vezi problematike upravljanja.

Tijekom 2015. godine izvršeno je 14 sanacija krovova i 6 sanacija fasada, što je uspoređujući iznos uloženi sredstava u veće sanacije po zgradama za 269 % više od protekle godine, što je izvanredan rezultat. Analizirajući proteklu godinu naglasak, odnosno interes suvlasnika bio je na sanaciji krovova. Ukupna vrijednost izvršenih radova na stambenim zgradama u 2015. godini iznosi 2.428.595,38 kn. Pregled izvršenih radova na stambenim zgradama sa svim podacima dan je na kraju ovog financijskog izvještaja.

2.2. Realizacija zadataka prema zaključcima gradonačelnika i gradske uprave Grada Rovinja-Rovigno - investicije u 2015. godini.

Sanacijom krovne konstrukcije i krovnog pokrova na zgradi Poduzetničkog inkubatora u ulici Augusto Ferri 37a, stvoreni su uvjeti da se u visokom mansardnom prostoru, na prvom katu uredi prostor za novi iskorak Poduzetničkog inkubatora u pružanju novih usluga. U periodu 2015. godine dovršena je sva projektna dokumentacija i ishodišne su sve potrebne suglasnosti. RUBINI d.o.o. je za rekonstrukciju visokog potkrovlja iznad prizemlja (postojeći prostor inkubatora) na zgr.č. 658 k.o. Rovinj u ulici Augusto Ferri 37a, ishodio građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/14-01/33 URBROJ: 2171-01-05-02-15-7 dana 07. rujna 2015. godine.

U 2015. godini u Poduzetničkom inkubatoru oslobodio se jedan poslovni prostor za koji je raspisan natječaj. Na natječaju je pobijedio sa poslovnim programom Dujmović Inženjering d.o.o., poduzeće za projektiranje i nadzor sa kojim je sklopljen ugovor za korištenje poslovnog prostora 23.11.2015. godine. O funkcioniranju Poduzetničkog inkubatora u proteklim godinama, dan je kratak pregled na kraju materijala ovog financijskog izvještaja o poslovanju RUBINI d.o.o.-a za 2015. godinu.

2.3. Poslovi na upravljanju stambenim zgradama

U okviru poslova koji su dio poslova redovnog upravljanja, RUBINI d.o.o. je na početku 2015. godine dostavio predstavnicima suvlasnika i suvlasnicima 1532 financijskih izvještaja o poslovanju stambenih zgrada, sa svim prihodima i rashodima po vrstama, a koje je predstavnik suvlasnika bio dužan prezentirati ostalim suvlasnicima na sastanku suvlasnika. Pored dostave izvješća o poslovanju zgrada, RUBINI d.o.o. je tokom 2015. godine proknjižio više od 56.000 poslovnih transakcija po žiro računima stambenih zgrada kojima upravlja i izdao 27.421 uplatnica odnosno faktura za uplatu pričuve i proveo u ime suvlasnika 142 ovršna postupka zbog neplaćanja pričuve. Kod svake isplate sa žiro računa zgrade kontaktira se predstavnik suvlasnika koji je bio dužan pregledati i ovjeriti račun za sve radove koji su se obavili na zgradi, te na taj način imao potpunu kontrolu prometa po žiro računu zgrade – broj potvrđenih faktura tokom 2015. godine popeo se na 4128.

U poslove koji su dio redovnog upravljanja ubrajaju se i poslovi sa osiguranjem, tj. ugovaranje osiguranja zgrada, te prijave štetnih događaja i naplata potraživanja zgrada po štetnim događajima od osiguravajućih kuća. U 2015. godini prijavljeno je 59 šteta, od čega je naplaćeno 103.431,00 kn. Osim navedenih poslova RUBINI d.o.o je u toku 2015. godine u okviru redovnih poslova obavio sve poslove hitne naravi, kao i sve poslove koji proizlaze temeljem Zakona o zaštiti od

požara (organizacija dimnjačarske službe, servis vatrogasnih aparata uz obavezu kontrole vatrogasnih aparata svaka tri mjeseca te vođenja evidencijskog zapisnika o navedenim kontrolama, organizirao atestiranja gromobranskih instalacija za zgrade koje imaju ugrađen gromobran u razmacima predviđenim zakonom, te u slučaju da je atest bio negativan slao suvlasnicima prijedlog sanacije istog, atestirali smo hidrantske mreže za one zgrade koje posjeduju istu, te ih doveli u stanje ispravnosti ukoliko su na njoj uočeni nedostaci), obavili smo niz deratizacija i dezinfekciju zajedničkih prostorija zgrada (podrumi, drvarnice, tavanski prostori).

Obzirom na 2014. godinu, tokom 2015. godine povećali smo prihode sa osnove redovnog upravljanja zgradama za 38.883,00 kn ili ugovorili novih 4.255 m² odnosno 6 novih zgrada. Trenutno upravljamo sa 160.295,00 m².

3. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI d.o.o za 2015. GODINU

Temeljna financijska izvješća sastavljena su u skladu sa zakonskim propisima, odnosno s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (NN 30/2008 i NN 4/2009). Financijska izvješća prikazuju realno i objektivno u svim stavkama od materijalnog značenja financijski položaj RUBINI d.o.o. Rovinj na dan 31. prosinca 2015. godine, rezultate poslovanja, bilancu, te promjene za poslovnu godinu koja je završila 31. prosinca 2015. godine sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

3.1. RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2015. GODINU

OPIS	Ostvareno	Ostvareno	I n d e x
	2014	2015	
1	2	3	4
Poslovni prihodi	1.989.024	3.190.508	160,41
Prihodi od prodaje	1.976.884	1.587.274	80,29
Ostali poslovni prihodi	12.140	1.603.234	13206,21
Poslovni rashodi	1.974.574	3.080.248	156,00
Troškovi prodane robe	16.912	0	0,00
Troškovi sirovine i materijala	77.023	66.389	86,19
Troškovi usluga	571.584	537.574	94,05
Amortizacija	260.253	65.857	25,30
Troškovi zaposlenika	618.056	656.339	106,19
Ostali troškovi	430.746	328.557	76,28
Troškovi prenosa imovine	0	1.425.532	0,00
Dobit iz poslovanja	14.450	110.260	763,04
Financijski prihodi	33.891	27.410	80,88
Financijski rashodi	14.009	15.197	108,48
Ukupni prihodi	2.022.915	3.217.918	159,07
Ukupni rashodi	1.988.583	3.095.445	155,66
Dobit prije oporezivanja	34.332	122.473	356,73
Porez na dobit	20.629	35.327	171,25
Dobit za godinu	13.703	87.146	635,96

3.1.1. Poslovni i financijski prihodi

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI d.o.o. za 2015. GODINU				
Red. br.		Ostvareno	Ostvareno	I n d e x
1	2	3	4	5
I	PRIHODI	2.022.915	3.217.918	159,07
1.1.	Poslovni prihodi	1.989.024	3.190.508	160,41
1.1.1.	Prihodi od dotacija za voditelja Inkubatora+investicije	601.738	216.325	35,95
1.1.2.	Prihodi od prodaje usluga	407.888	341.225	83,66
1.1.3.	Prihodi - upravljanje zgradama	831.993	870.876	104,67
1.1.4.	Prihodi od refundacija - čistačice i predstavnici zgr.	101.633	110.842	109,06
1.1.5.	Prihodi od najma i refundacije od režija za Inkubator	33.327	40.537	121,63
1.1.6.	Ostali poslovni prihodi	12.445	13.105	105,30
1.1.7.	Prihodi od iskazivanja fer vrijednosti ulaganje u nekre.	0	1.597.598	0,00
1.2.	Financijski prihodi	33.891	27.410	80,88
1.2.1.	Prihodi od kamata, ostali prihodi	33.891	27.410	80,88

Najveći postotak prihoda pripada naknadama za pružene usluge upravljanja stambenim zgradama. Zatim slijede prihodi od prodaje usluga, koji obuhvaćaju prihode od prodaje raznih usluga i consulting-a Gradu i stambenim zgradama.

Prihodi od dotacija Grada Rovinja-Rovigno namijenjeni su investicijskom održavanju pojedinih objekata u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno i za pokrivanje plaće voditelja Poduzetničkog inkubatora.

Prihodi od refundacija predstavljaju naknade za isplaćene ugovore o djelu sa zgrada, isplaćene preko RUBINI d.o.o.-a .

Prihodi od najma i refundacija režija od Poduzetničkog inkubatora, predstavljaju prihode od najma inkubatora, te naknada za struju i vodu koja se refundira od korisnika poduzetničkog inkubatora.

Financijske prihode čine prihodi od kamata na sredstva po viđenju i cash poll-a.

Ostali poslovni prihodi su prihodi nastali kao rezultat dobivenog sudskog spora protiv stanara stambene zgrade, te otpisima zastarjelih obaveza.

Prihodi od iskazivanja fer vrijednosti ulaganje u nekretnine, predstavlja prihod od revalorizirane vrijednosti nekretnine u ulici Augusto Ferri 37a Rovinj.

U 2015. godini RUBINI d.o.o. Rovinj je ostvario prihode u iznosu od **3.217.918,00 kn**, što iznosi za 63% više od realiziranih prihoda (2.022.915,00kn) u 2014. godini.

Najveća razlika između realiziranih prihoda u 2014. godini i ostvarenih prihoda u 2015. godini bilježimo u dijelu prihoda od iskazivanje fer vrijednosti, odnosno revalorizacije vrijednosti nekretnine u ulici Augusto Ferri 37a Rovinj u iznosu od 1.597.598,00. Navedeni prihodi su realizirani na prijedlog revizorske kuće Istrarev d.o.o. iz Pule, kako bi pokrili troškove prijenosa imovine sa RUBINI d.o.o.-a na Grad Rovinj-Rovigno sukladno rješenju Ministarstva financija od 30. lipnja 2015. godine (obrazloženje str. 23.). Povećanje prihoda realizirano je u dijelu upravljanja stambenim zgradama i to za 4,67%, jer smo potpisali ugovor o upravljanju sa još 6 novih stambenih zgrada tokom 2015. godine. To je već dvanaesta godina za redom kontinuiranog rasta prihoda iz našeg osnovnog poslovanja.

3.1.2. Poslovni rashodi

Ostvareni rashodi u 2015. godini iznose **3.095.445,00 kn**, što u odnosu na realizirane tokom 2014. godine u visini 1.988.583,00 kn predstavlja povećanje od 64% a sve radi novonastalih troškova prijenosa imovine, koje smo već prije spomenuli. Veće razlike u dijelu realiziranih troškova u 2014. godini i ostvarenih troškova u 2015. godini po veličini iznosa desile su se u dijelu investicionog održavanja zbog manjeg ulaganja od strane Grada preko RUBINI d.o.o.-a i smanjenje troškova u dijelu naknade za nadzorni odbor i ugovore o djelu.

3.1.2.1. Troškovi sirovine i materijala, troškovi usluga, amortizacija

Materijalni troškovi obuhvaćaju troškove uredskog materijala, sredstava za čišćenje i održavanje, te režijske troškove struje, vode, grijanja i dr.

Troškove usluga čine telefonske usluge, poštanske usluge, usluge servisiranja opreme, usluge platnog prometa, knjigovodstvene usluge i usluge revizije, odvjetničke, bilježničke i druge usluge.

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja predstavljaju troškove za izvedene radove dobavljača na pojedinim objektima (uređenja fasada, sanacije, popravci i dr.)

Amortizacija je djelomični otpis dugotrajne imovine koji se vrši po linearnoj metodi u predviđenom vijeku trajanja sredstva prema zakonski dopuštenim stopama.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI d.o.o. za 2015. GODINU				
Red.	O P I S	Ostvareno	Ostvareno	I n d e x
br.		2014	2015	
1	2	3	4	5
II	POSLOVNI RASHODI	1.974.574	3.080.248	156,00
2.0.	TROŠKOVI PRODANE ROBE	16.912	0	0,00
2.1.	TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA	77.023	66.389	86,19
2.1.1.	Utrošeni materijal	26.737	25.745	96,29
2.1.2.	Potrošnja energije	44.931	40.644	90,46
2.1.3.	Otpis sitnog inventara	5.355	0	0,00
2.2.	TROŠKOVI USLUGA	571.584	537.574	94,05
2.2.1.	Prijevozne poštanske i telekomunikacijske	118.597	116.522	98,25
2.2.2.	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	264.431	173.677	65,68
2.2.3.	Intelektualne usluge (odvjetničke, bilježničke i dr.)	149.880	216.245	144,28
2.2.4.	Usklađenje otpisana potraživanja	3.999	0	0,00
2.2.5.	Komunalne usluge	2.661	2.378	89,36
2.2.6.	Ostale usluge	32.016	28.752	89,81
2.3.	AMORTIZACIJA	260.253	65.857	25,30

3.1.2.2. Troškovi zaposlenika

Troškove zaposlenika čine neto plaće, doprinosi i porez iz plaće, doprinosi na plaću, dnevnice i putni troškovi, troškovi lokalne vožnje, naknada za prijevoz na posao i sa posla, regres, darovi djeci i božićnica.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI d.o.o. za 2015. GODINU				
Red.	O P I S	Ostvareno	Ostvareno	I n d e x
br.		2014	2015	
1	2	3	4	5
2.4.	UKUPNO TROŠKOVI ZAPOSLENIKA	676.026	698.953	103,39
2.4.1.	Troškovi zaposlenika	618.056	656.339	106,19
2.4.1.1.	Neto Plaće	379.570	408.145	107,53
2.4.1.2.	Doprinos iz plaće i porez	149.936	151.871	101,29
2.4.1.3.	Doprinos na plaće	88.550	96.323	108,78
2.4.2.	Nanknade troškova i izdaci za ostala	57.970	42.614	73,51
	materijalna prava zaposlenih			
2.4.2.1.	Dnevnice i putni troškovi	10.491	11.504	109,66
2.4.2.2.	Prijevoz na posao i s posla	14.579	14.810	101,58
2.4.2.3.	Regres, darovi djeci, božićnice	32.900	16.300	49,54

3.1.2.3. Ostali troškovi

Ostali troškovi poslovanja obuhvaćaju naknade i davanja nadzornom odboru, naknade po ugovorima o djelu, naknade po ugovorima za čistačice refundirane od zgrada, razne članarine, takse, komorne doprinose, izdatke za stručnu literaturu, te seminare, reprezentaciju, premije osiguranja, porez na tvrtku i dr.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI d.o.o. za 2015. GODINU				
Red.	O P I S	Ostvareno	Ostvareno	I n d e x
br.		2014	2015	
1	2	3	4	5
2.5.	OSTALI TROŠKOVI	372.776	285.943	76,71
2.5.1.	Troškovi reprezentacije	5.586	10.021	179,39
2.5.2.	Porez na tvrtku, razne taxe	921	900	97,72
2.5.3.	Troškovi premije osiguranja	11.610	14.512	125,00
2.5.4.	Doprinos; šumski, vodni, hgk	3.570	3.557	99,64
2.5.6.	Bankovne usluge i FINA	12.913	15.196	117,68
2.5.7.	Naknada Nadzornom odboru i ugovora o djelu	319.606	214.028	66,97
2.5.8.	Troškovi stručne literature, seminari	12.390	8.129	65,61
2.5.9.	Otpis potraživanja	0	11.919	0,00
2.5.10.	Ostali troškovi poslovanja	6.180	7.681	124,29
2.6.	TROŠKOVI PRENOSA IMOVINE- obrazlo. str. 14	0	1.425.532	0,00

3.1.2.4. Financijski rashodi

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE RUBINI d.o.o. za 2015. GODINU				
Red.	O P I S	Ostvareno	Ostvareno	I n d e x
br.		2014	2015	
1	2	3	4	5
2.7.	FINANCIJSKI RASHODI	14.009	15.197	108,48
2.7.1.	Kamate na pozajmice, zatezne kamate	14.009	14.947	106,70
2.2.2.	Ostali financijski rashodi	0	250	0,00

Financijski rashodi obuhvaćaju rashode od kamata iz bankarskih odnosa te zatezne kamate.

3.2. BILANCA

3.2.1. AKTIVA

AKTIVA	2014.	2015.
DUGOTRAJNA IMOVINA	4.649.479	1.923.340
Nematerijalna imovina	11.321	0
Materijalna imovina	4.634.958	1.920.140
Financijska imovina - udjel u povezanim društvima	3.200	3.200
KRATKOTRAJNA IMOVINA	451.267	458.363
Novac u banci i blagajni	14.409	190.692
Potraživanja po osnovi prodaje	235.858	228.671
Potraživanja od povezanih poduzetnika	201.000	39.000
Ostala potraživanja	0	0
Zalihe	0	0
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	1.795	2.332
UKUPNO AKTIVA	5.102.541	2.384.035

3.2.1.1. DUGOTRAJNA IMOVINA

3.2.1.1.a. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina uključuje softvere i inicijalno se iskazuje po trošku nabave te naknadno po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i

umanjenje vrijednosti. Amortizacija je prikazana u računu dobiti i gubitka, te se izračunava linearnom metodom tijekom očekivanog vijeka uporabe. Procijenjeni vijek uporabe je 2 godine.

3.2.1.1.b. Materijalna imovina - nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme prikazani su prema trošku nabave ili procijenjenom iznosu umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Trošak nabave uključuje sve izravne troškove koji se mogu pripisati dovođenju sredstva na mjesto i u radno stanje za namjeravanu upotrebu, uključujući i dio troškova zaduživanja za nekretnine, postrojenja i opremu nastalih u razdoblju dok traje izgradnja. Trošak amortizacije tereti račun dobiti i gubitka, a računa se linearnom metodom tijekom procijenjenog očekivanog vijeka uporabe pojedinih stavaka nekretnina, postrojenja i opreme.

Za dugotrajnu materijalnu imovinu utvrđuju se sljedeće stope amortizacije:

	<u>2014.</u>	<u>2015.</u>
- zelenilo	10%	10%

- uredska oprema

50-100%

50-100%

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji dok nisu u uporabi i zemljišta jer se smatra da imaju neograničen vijek trajanja.

Naknadni troškovi priznaju se u knjigovodstveni iznos stavki nekretnina, postrojenja i opreme ili kao posebna imovina samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom te ako će iste pritijecati u Društvo i ako se trošak stavke može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja predstavljaju trošak u računu dobiti i gubitka u razdoblju kada su nastali.

Stvari i oprema evidentiraju se kao materijalna imovina sukladno zakonskim propisima ukoliko im je vijek uporabe duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna cijena veća od 3.500,00 kuna.

Ulaganja u nekretnine čine zemljište i zgrade koje se drže kako bi se ostvarili prihodi od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti. Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku nabave, a nakon početnog mjerenja ulaganje u nekretnine mjeri se po fer vrijednosti.

3.2.1.1.c. Dugotrajna financijska imovina

Dugotrajnu financijsku imovinu čine udjeli u povezanim poduzećima.

Tabelarni pregled smanjene vrijednosti imovine do 2015. godini sukladno rješenju Ministarstva financija

Iznosi u kunama	Zemljište	Građevinski objekti	Ulaganja u infrastrukturu	Dugogodišnji nasadi	Oprema	Imovina u pripremi	Ukupno	Nematerijalna imovina	Ulaganje u nekretnine
NABAVNA VRIJEDNOST									
Stanje 31. prosinca 2013.	28.575	2.001.514	13.216.861	443.908	283.619	4.473.131	20.447.608	95.623	-
Povećanje imovine (nabava)	-	-	-	-	-	42.664	42.664	-	-
Prijenos s imovine u pripremi	-	-	-	-	42.664	(42.664)	-	-	-
Otuđenje (prodaja, rashod)	-	-	-	-	(92.931)	-	(92.931)	-	-
Stanje 31. prosinca 2014.	28.575	2.001.514	13.216.861	443.908	233.352	4.473.131	20.397.341	95.623	-
Povećanje imovine (nabava)	-	-	-	-	-	88.090	88.090	-	-
Povećanje vrijednosti za PDV	-	-	3.039.878	-	-	999.573	4.039.451	-	-
Prijenosi u upotrebu	-	-	-	(55.080)	88.090	(33.010)	-	-	-
Prijenosi	-	(2.001.514)	(16.256.739)	-	-	(5.345.541)	(23.603.794)	-	2.001.514
Revalorizacija	-	-	-	-	-	-	-	-	1.597.598
Stanje 31. prosinca 2015.	28.575	-	-	388.828	321.442	182.243	921.088	95.623	3.599.112
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI									
Stanje 31. prosinca 2013.	-	1.837.781	13.176.980	333.525	258.095	-	15.606.381	72.981	-
Amortizacija	-	163.733	39.881	7.837	37.482	-	248.933	11.321	-
Otuđenje	-	-	-	-	(92.931)	-	(92.931)	-	-
Stanje 31. prosinca 2014.	-	2.001.514	13.216.861	341.362	202.646	-	15.762.383	84.302	-
Amortizacija	-	-	-	6.001	48.537	-	54.538	11.321	-
Prijenosi	-	(2.001.514)	(13.216.861)	-	-	-	(15.218.375)	-	2.001.514
Stanje 31. prosinca 2015.	-	-	-	347.363	251.183	-	598.546	95.623	2.001.514
SADAŠNJA VRIJEDNOST									
Stanje 31. prosinca 2014.	28.575	-	-	102.546	30.706	4.473.131	4.634.958	11.321	-
Stanje 31. prosinca 2015.	28.575	-	-	41.465	70.259	182.243	322.542	-	1.597.598

Obrazloženje prijenosa materijalne imovine iz poslovnih knjiga poduzeća RUBINI d.o.o. u poslovne knjige Grada Rovinja-Rovigno sukladno rješenju Ministarstva financija

Prema podacima iz zemljišnih knjiga Društvo je u vlasništvu zemljišta ukupne površine od 18.756 m² (prema podacima iz katastra) i iskazane vrijednosti od 28.575 kn.

U poslovnim knjigama društva bila su iskazana ulaganja u objekte infrastrukture i to prometnice, javnu rasvjetu te ulaganja u plinifikaciju Grada Rovinja-Rovigno. Spomenuta ulaganja obavljena su na objektima od javnog interesa, odnosno na nekretninama koja nisu u vlasništvu Društva, već su vlasništvo Grada Rovinja-Rovigno.

U postupku nadzora Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak izdalo je Rješenje Klasa: UP/II-471-02/13-01/591, URBROJ:513-04/15-02 dana 30. lipnja 2015. godine, kojim je naloženo da se na vrijednosti izvršenih ulaganja u imovinu vlasništvo Grada Rovinja-Rovigno obračuna porez na dodanu vrijednost te istovremeno izvrši prijenos imovine iz poslovnih knjiga Rubini d.o.o. u poslove knjige lokalne samouprave. Sukladno Rješenju Ministarstva financija obračunata je obaveza poreza na dodanu vrijednost, povećana vrijednost imovine za iznos obračunatog poreza na dodanu vrijednost, te izvršen prijenos imovine iz knjigovodstvene evidencije Rubini d.o.o. u korist Grada Rovinja-Rovigno temeljem Ugovora o prijenosu imovine.

Ulaganja u infrastrukturu i plinifikaciju grada financirano je iz dugoročnih kredita, čiji se povrat osigurao iz potpora Grada. Iz dobivenih potpora nadoknađivani se rashodi vezano za investicijska ulaganja. Na datum prijenosa imovine nije bila uspostavljena ravnoteža između sadašnje vrijednosti imovine financirane iz državnih potpora sa odgođenim prihodima s temelja primljenih potpora iz gradskog proračuna za nadoknadu rashoda.

Slijedom navedenog iz poslovne promjene prijenosa imovine Gradu Rovinju-Rovigno iskazani su gubici u iznosu od 1.425.532,00 kune. (str 11.)

U financijskim izvještajima iskazana je vrijednost imovine – nekretnine koje društvo drži da bi ostvario prihode od najma. Početno se ulaganje u nekretninu vrednovalo po trošku nabave te je naknadno izabran model fer vrijednost sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja 7 – ulaganja u nekretnine. Prihodi nastali iz promjene iskazivanja fer vrijednosti ulaganja u nekretnine priznato je u računu dobiti i gubitka. (str. 8)

3.2.1.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

3.2.1.2.a. Potraživanja temeljem prodaje

Potraživanja temeljem prodaje obuhvaćaju sva potraživanja za izvršene usluge. Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja se mjere po fer vrijednosti, a naknadno po trošku umanjenom za gubitke od umanjenja vrijednosti. Ispravak vrijednosti dospjelih, a nenaplaćenih potraživanja od kupaca obavlja se temeljem saznanja da potraživanje nije u roku naplaćeno odnosno da su nastale okolnosti djelomičnog umanjenja potraživanja.

	2014.	2015.
Potraživanja od kupaca u zemlji	44.382	32.902
Potraživanja od Grada Rovinja-Rovigno	85.558	133.752
Potraživanja od SZP	105.918	62.017
Stanje 31. prosinca	235.858	228.671

3.2.1.2.b. Kratkotrajna financijska imovina

Kratkotrajna financijska imovina odnosi se na dane pozajmice stambenim zgradama.

	2014.	2015.
Dane pozajmice	201.000	39.000
Stanje 31. prosinca	201.000	39.000

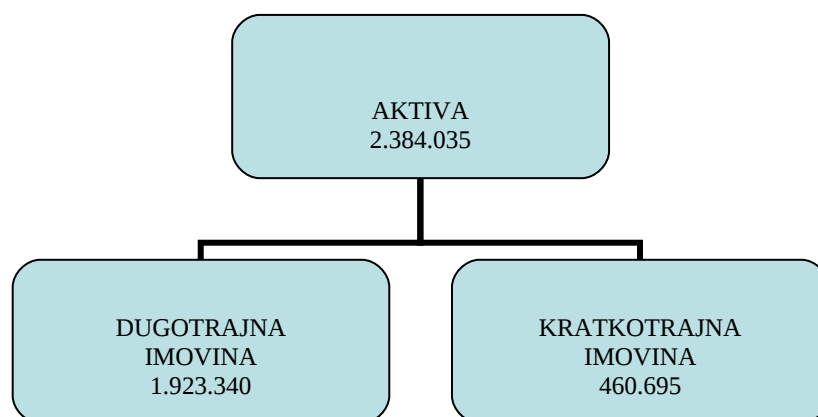
3.2.1.2.c. Novčana sredstva

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od novca u blagajni i na računima banaka.

Iznosi u kunama	2014.	2015.
Žiro račun	14.409	190.692
Stanje 31. prosinca	14.409	190.692

3.2.1.2.d. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja odnose se na plaćene premije osiguranja koje se prenose na rashode u razdoblju na koje se odnose (2.332 kn).



Strukturni prikaz aktive

3.2.2. PASIVA

BILANCA NA DAN 31.PROSINCA 2015. GODINE		
PASIVA	2014.	2015.
KAPITAL I REZERVE	1.591.303	1.678.449
REZERVIRANJA	0	0
DUGOROČNE OBVEZE	0	0
KRATKOROČNE OBVEZE	590.801	705.586
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	249.000	411.900
Obveze za predujmove	128.676	148
Obveze prema dobavljačima	18.853	106.896
Obveze prema zaposlenicima	48.840	59.165
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	125.266	83.597
Ostale kratkoročne obveze	20.166	13.880
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	2.920.437	0
UKUPNO PASIVA	5.102.541	2.384.035

Obveze prema dobavljačima predstavljaju obveze za primljenu robu, materijal i usluge prema ulaznim računima dobavljača.

Ostale kratkoročne obveze obuhvaćaju obveze plaće prema zaposlenicima, naknade po ugovorima o djelu, naknade za nadzorni odbor za prosinac 2015. godine, obveze prema državnim institucijama za poreze i doprinose za plaće, ugovore i nadzorni odbor, PDV, te ostale članarine i doprinose.

Na datum bilance 31.12.2014.g. iskazani su odgođeni prihodi s temelja primljenih potpora iz gradskog proračuna za nadoknadu rashoda koji nisu nastali u poslovnom razdoblju. U 2015. godini temeljem Ugovora o prijenosu izvršen je

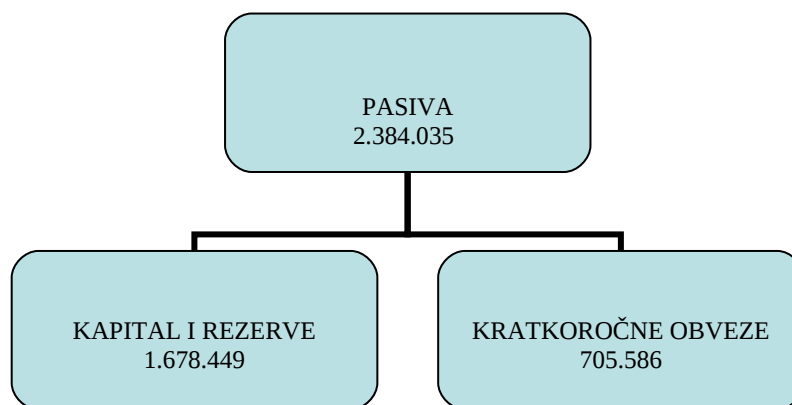
prijenos imovine financirane iz državnih potpora lokalnoj samoupravi te je sukladno poslovnoj promjeni evidentirano smanjenje odgođenih prihoda.

3.2.2.1. Obveze prema dobavljačima

	2014.	2015.
Obveze prema dobavljačima	18.853	106.896
Stanje 31. prosinca	18.853	106.896

3.2.2.2. Ostale obveze

	2014.	2015.
Obveze po ugovoru o djelu	17.381	13.880
Obveze za neto plaće, nadnice i naknade	48.840	59.165
Obveze za porez na dodanu vrijednost	79.020	31.848
Obveze za porez na dobit	12.911	20.567
Obveze za poreze i doprinose, članarine	33.335	31.183
Primljeni predujmovi	128.676	147
Ostale obveze	2.785	-
Stanje 31. prosinca	328.205	156.790



Strukturalni prikaz pasive

4. ZAKLJUČAK

- Poslovanje poduzeće RUBINI d.o.o. čiji je vlasnik Grad može se podijeliti na :
- pružanje usluga redovne i prinudne uprave stambenim zgradama,

- te usluga servisiranja potreba Grada kroz investicijsko održavanje objekata (što je u tekućoj godini gotovo neznatno radi nedostatka financijskih sredstava u Gradu).

Analizirajući bilancu poduzeća vidimo da 81% strukture aktive čini dugotrajna imovina, dok 19% čini kratkotrajna imovina (novac i potraživanja).

Kratkoročne obveze čine 30% pasive dok kapital u ukupnoj strukturi pasive predstavlja 70% pasive.

U računu dobiti i gubitka u 2015. godine bilježimo značajan rast prihoda od (159%) i rast rashoda od (156%) u odnosu na proteklu godinu, a razlog navedenih promjena rezultat je prenošene imovine Gradu Rovinju-Rovigno. Dobit poslije oporezivanja bilježi rast od 636% u odnosu na prethodnu godinu što je isto rezultat djelovanja poslovnog događaja prijenosa imovine na Grad Rovinj-Rovigno.

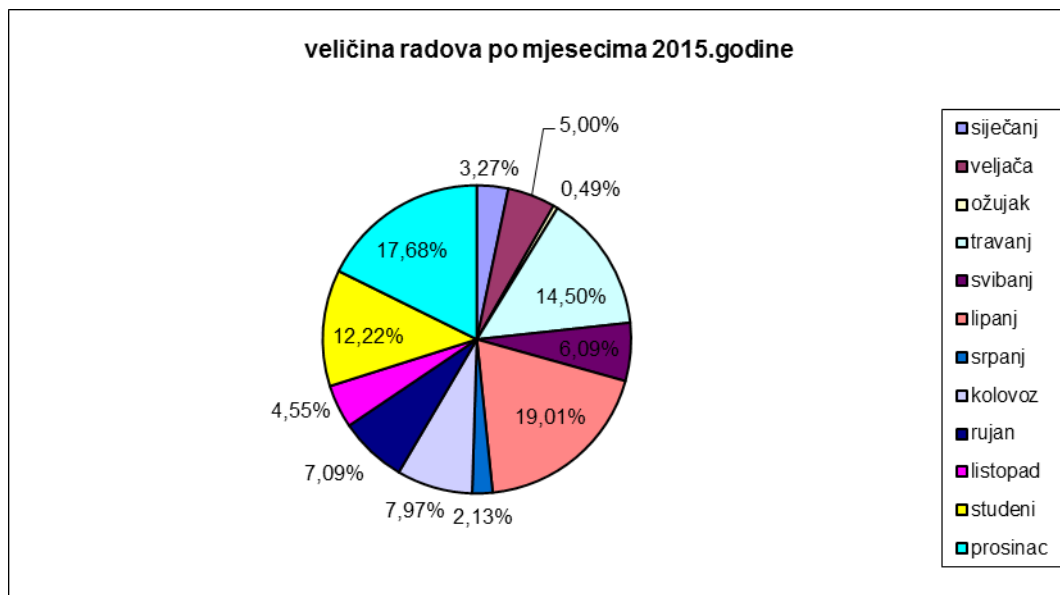
Poduzeće iz godine u godinu bilježi porast prihoda iz osnovne djelatnosti – upravljanja stambenim zgradama, što je i primarni cilj poduzeća koje bi uz „servisiranje“ potreba Grada moglo konkurentno samostalno egzistirati na tržištu.

5. IZVJEŠĆE O OBAVLJENIM RADOVIMA NA REDOVNOM I ZVANREDNOM ODRŽAVANJU ZGRADA POD UPRAVOM RUBINI d.o.o., ROVINJ U 2015.GODINI



Krov zgrade Carducci 7

mjesec	vrsta radova		iznos
siječanj	sanacija krova		3.000,00 kn
	sanacija fasade		56.560,16 kn
	soboslikarski radovi		2.000,00 kn
	stolarski radovi		14.695,00 kn
	vodovod i kanalizacija		3.265,00 kn
		UKUPNO	79.520,16 kn
veljača	sanacija krova		110.411,25 kn
	stolarski radovi		1.812,50 kn
	vodovod i kanalizacija		6.250,00 kn
	razni mali popravci		2.943,75 kn
		UKUPNO	121.417,50 kn
ožujak	stolarski radovi		4.075,00 kn
	vodovod i kanalizacija		5.650,00 kn
	razni mali popravci		2.122,50 kn
		UKUPNO	11.847,50 kn
travanj	sanacija krova		299.900,00 kn



IZVOR: Tabela 1.;Rekapitulacija radova 2015.godini

Direktor društva:
Mauricio Božić dipl.ing.građ.

6. PODUZETNIČKI INKUBATOR 2004.g. -2015.g.

Poduzetnički inkubator osnovan je u prosincu 2004. godine od strane Grada Rovinja-Rovigno i posluje u sklopu gradske tvrtke Rubini d.o.o.

Grad Rovinj-Rovigno je u vlasništvo RUBINI d.o.o.-a **prenio** napuštenu zgradu (skladište), koja se uz pomoć sredstava Ministarstva poduzetništva (500.000,00 kn) i Grada Rovinja-Rovigno (730.000,00 kn) uredila - **I faza** objekta ukupne površine 177 m², odnosno 4 poslovna prostora, spremište i dva sanitarna čvora.

Nakon izgradnje I faze – prizemlja zgrade u ulici A.Ferri 37 a, Poduzetnički inkubator, kandidirao se za bespovratna sredstva Ministarstva poduzetništva, kojom prilikom je dobio 80.000,00 kn. Za daljnje i obimnije kandidiranje za uređenje II faze bila je potrebna građevinska dozvola koja je ishođena u 2015 g.

Svaki poslovni prostor ima svoj telefonski priključak i brojilo struje, dok se utrošak vode mjeri po m² dodijeljenog prostora.

Za svaki slobodan poslovni prostor u Poduzetničkom inkubatoru, raspisuje se Natječaj za dodjelu poslovnog prostora, **dok se** obavijest o Natječaju objavljuje u glasilima „Glas Istre“ i „La Voce del popolo“. Cijeli tekst natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno i Udruženja obrtnika Rovinj **te na** web stranicama Grada Rovinja-Rovigno.

Na natječaj se može prijaviti samo:

- poduzetnik početnik ili poduzetnik u uhodavanju (do 2 godine poslovanja)
- " tiha djelatnost" u skladu sa uvjetima zaštite okoliša i urbanističkim planovima Grada

Kriteriji po kojima se vrši bodovanje:

- Ispitivanje poduzetničkog potencijala
- Izbor ideja i programa zanimljivih za razvoj Grada
- Poslovni plan i program
- Broj zaposlenih korisnika

Visina mjesečne zakupnine određuje se sukladno Odluci o zakupu poslovnih prostora Grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 02/08, 07/08, 10/12 i 10/14).

Obzirom na poticajnu ulogu razvoja malog poduzetništva, visina zakupnine plaća se umanjeno i to u slijedećim postocima:

1. godina	0 %
2. godina	30 %
3. godina	60 %
4. godina	100 %.

Obavezni uvjeti natječaja:

- a) podaci o poduzetniku
- b) predmet poslovanja – opis
- c) plan investicija u osnovna i obrtna sredstva
- d) projekcija računa dobiti i gubitka za 4 godine
- e) broj zaposlenih.

Pristigle ponude razmatra Povjerenstvo za gospodarstvo, koje temeljem analize i bodovanja (uvjeti natječaja) vrši odabir kandidata za poslovni prostor.

Pristigle prijave ocjenjuju se temeljem broja zaposlenika, poslovnog plana i programa.

Pregled dosadašnjih korisnika poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru

	<i>NAZIV</i>	<i>Vlasnik</i>	<i>djelatnost</i>	<i>ugovor</i>	
1	2	3	4	5	6
1	TAMPON TISAK	Roni Mendica	tisak i fotokopiranje	03.01.05	
2	FEEL GOOD	Martina Cvitković	medicinska masaža	03.01.05	radi
3	ANGUSEL	Andrija Milovan	kipar	03.01.05	radi
4	LIVING DESIGN	Ivana Petruz	tematski suvenir	03.01.05	radi
5	URED OVLAŠTENOG ARH.	Sanja Petrić	ured arhitekta	03.04.07	radi
6	ELIM	Jovanović Sanja	turistička agencija	15.04.09	radi
7	FIL ROUGE	Pucić Katja	modna kreatorica	15.04.09	radi
8	PRO FUTURA d.o.o.	Sošić Fiorela	turizam	27.01.11	
9	OMINA	Kristina Poropat	studio za savjetovanje	05.09.11	
10	VOX MARIS d.o.o.	Manuel Zorzetti	edukacija kozmetičarki	25.07.11	radi
11	HAPPY TIME WELLNESS	Nensi Sošić Žarić	masaža	02.07.12	radi
12	ISTRANOVA	Slađana Wolker	putnička agencija	08.04.13	radi
13	EXT I M d.o.o.	Monica Marić	turistička agencija	23.04.13	radi
14	DUJMOVIĆ INŽENJERING d.o.o.	Toni Dujmović	projektiranje i nadzor	23.11.15	radi

Od 2005. godine u Poduzetničkom inkubatoru bilo je 14 stanara.

Poduzetnički inkubator, kao specijalizirana institucionalna podrška ima i cilj stvoriti poticajno okruženje za razvoj poduzetništva, jer je i **njegova** osnovna zadaća **poticati** poduzetnike početnike.

U kritičnom razdoblju pokretanja poslovnog pothvata inkubatori pružaju značajan oslonac poduzetnicima početnicima, kako kroz povoljniji poslovni **prostor**, tako i zbog nedostatka znanja i iskustva u poduzetničkom svijetu, što im može nadomjestiti inkubator.

U svom djelovanju Poduzetnički inkubator sudjelovao je i u programu RE.CEN.T Regional Centres for Trainings – projekt aktivnih mjera za zapošljavanje skupina kojima prijete društvena isključenost a to su:

- mladi, između 18-24 godine (oko 300 na nivou županije) i
- žene iznad 40 godina s nedovoljno informatičke edukacije (220 osoba).

Sam projekt imao je za cilj edukaciju trenera koji su održavali edukaciju za ciljane skupine te su u suradnji sa zadnjim razredima rovinjskih škola i **HZZ-om** organizirali radionice, gdje se na prihvatljiv način objasnio Uvod u poduzetništvo. Navedena edukacija obuhvaćala je slijedeće **teme**:

- pravni okvir osnivanja tvrtke

osnove poslovnog planiranja

- osnove računovodstva
- institucionalni okvir podrške novoosnovanim tvrtkama.

Nezaposlene žene iznad 40 godina života uvrštene su u taj projekt, jer je ustanovljeno da upravo toj društvenoj skupini nesnalaženje na računalu predstavlja ozbiljnu prepreku u pronalaženju **posla**. Edukacija je trajala 120 sati i omogućila je polaznicama besplatno dobivanje ECDI certifikata, koji im je svečano uručen na konferenciji za medije. Za vrijeme edukacije polaznicama su podmireni putni troškovi dolaska u Pulu, a za to je bilo zadužen HZZ – Područna služba Pula.

Svi osposobljeni treneri, putem ovog projekta, djeluju kao info punktovi za

nezaposlene u svojim gradovima i na raspolaganju su za sve informacije vezane uz poduzetništvo.

Program RE.CEN.T , djelovao je na nivou Županije, gdje je vodeći partner bila IDA (Istarska razvojna agencija), a ostali partneri Istarska županija, Pulski centar za poduzetništvo, ZUM – udruga za poticanje zapošljavanja i stručno usavršavanje mladih ljudi, te Gradovi Poreč i Rovinj-Rovigno.

Da bi se mladi lakše otisnuli u poduzetništvo organizirali smo besplatne izobrazbe za poduzetnike početnike. U suradnji sa Pučkim otvoreni učilištem i HZZ-om organizirali smo radionicu – prvi koraci u poduzetništvo – što moram znati. Na radionici je bilo 15 učesnika, od kojih su neki i priložili pismo namjere za buduće inkubiranje u novouređenim prostorima Poduzetničkog inkubatora.

Motivacijska radionica je serija zanimljivih i korisnih radionica namijenjena malim poduzetnicima i onima koji će tek postati.

Radionice su strukturirane kroz dva modula, pravno/administrativni i psihologijski modul.

U sklopu gradskih minuta Radio Rovinja, dva puta godišnje predstavlja se i Poduzetnički inkubator, sa novostima o natječajima **za slobodne prostore**, natječajima za poduzetnike koje raspisuje Ministarstvo poduzetništva ili sami korisnici poslovnih prostora u Poduzetničkom inkubatoru predstavljaju sebe i svoje djelatnosti.

Voditelj Poduzetničkog inkubatora

Nada Nenadić dipl.oecc.

RUBINI d.o.o. ROVINJ
A. Rismondo 18.

NADZORNI ODBOR
Broj:I-_____/2016.
Rovinj, 07.07.2016.

**IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOM NADZORU NAD VOĐENJEM POSLOVANJA
RUBINI d.o.o. ROVINJ ZA 2015. GODINU**

Tijekom 2015.godine, Nadzorni odbor RUBINI d.o.o. Rovinj na održanim sjednicama raspravljao je o pitanjima vezanim za poslovanje i kontrolirao vođenje poslovanja Društva.

Putem usmenih i pismenih izvješća Nadzorni odbor je redovito izvješćivan o poslovnoj politici i načelnim pitanjima budućih vođenja poslova, o rezultatima poslovanja, приходima i rashodima, kao i stanju Društva.

Obavljajući svoju nadzornu funkciju, Nadzorni odbor je pregledao dostavljenu dokumentaciju društva, kao i izvješće revizorske kuće Istrarev d.o.o. Pula o poslovanju u 2015. godini, te utvrdio da RUBINI d.o.o. Rovinj djeluje osnovom iskazanih dokumenata u skladu sa zakonom, aktima Društva i odlukama Skupštine.

II

Nakon pregleda godišnjeg financijskog izvješća o poslovanju RUBINI d.o.o. Rovinj, za 2015. godinu, Nadzorni odbor na sjednici održanoj dana 07.07.2015. godine utvrdio je da je godišnje izvješće kojeg je predočio direktor, sastavljeno u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama i da pokazuje ispravno imovinsko stanje Društva.

Sastavni dio Godišnjeg i financijskog izvješća o poslovanju RUBINI d.o.o. Rovinj za 2015. godinu, su bilješke uz temeljna financijska izvješća i Izvješće o tijeku novca u 2015. godini.

Godišnje izvješće o poslovanju RUBINI d.o.o. Rovinj Nadzorni odbor prihvaća u cijelosti.

III

Nadzorni odbor upućuje ovo izvješće Skupštini Društva, te ujedno predlaže da usvoji Godišnje izvješće o poslovanju RUBINI d.o.o. Rovinj za 2015. godinu.

Predsjednica Nadzornog odbora
Elida Knežević, dipl.oec.